



2019.1H Investor Relations

Contents

회사소개

경영실적(19.1H)

수주현황

국내 / 베트남 사업현황

별첨_요약재무현황 등

Disclaimer

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료입니다. 본 자료에 기술되어 있는 내용은 대내외 경영환경 등에 따라 변경될 수 있으며, 본 자료에 포함된 정보나 의견의 공정성, 정확성 또는 완결성과 관련해서 당사는 어떠한 진술 또는 보장도 제공되지 않습니다. 본 자료는 장래에 관한 당사의 예측을 반영하는 정보를 포함할 수 있는바, 이러한 예측정보는 당사가 통제할 수 없는 미래에 관한 가정들에 근거한 것으로서 관련 예측정보에 의하여 예정된 바와 중대하게 다른 결과가 초래될 위험 및 불확실성이 있습니다. 당사는 예측정보와 관련하여 본 자료 제공 이후 발생하는 결과 및 새로운 변경사항을 반영하도록 수정 또는 보완할 의무를 부담하지 않습니다. 이러한 가정과 경영환경의 변화로 인한 변동사항에 대하여 당사의 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

Overview

회사명 : 주식회사 대원

설립연도 : 1972년 2월 (설립자 : 전영우 회장)

주요사업 : 주택신축분양사업, 토목공사업 등

대표이사 : 전응식

서울사무소 : 서울 서초구 양재동

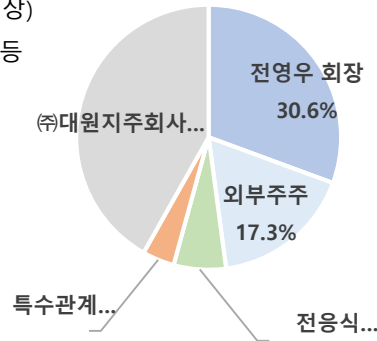
본사 : 충북 청주 흥덕구 송정동

임직원수 : 약 212명

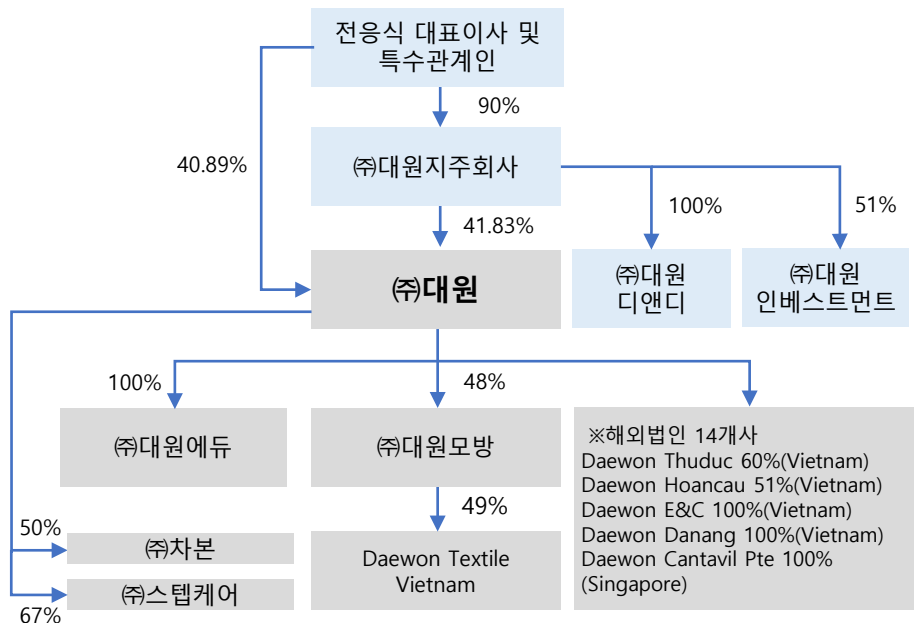
발행주식총수 : 보통주 11,050,000주

주주구성

(‘19.8.21 현재)



Governance



History

섬유모방사업 시작

1972.02 회사 설립(부산 범천동)

1976.11 제13 수출의 날 수출신장상 수상

건설업 시작

1982.11 대원종합개발(주) 설립

1984.05 본사이전(충북 청주)

1985.10 대원종합개발(주) 흡수합병

1985.11 500만불 수출탑 수상

1996.03 산업포장 수상(대통령 표창)

베트남(섬유) 진출

2001.01 Daewon Vina 설립(호치민)

2001.09 아이비클럽(학생복 사업) 인수

2002.03 Daewon Textile 설립(호치민)

베트남(건설) 진출

2004.02 Daewon Thuduc JSC 설립(호치민)

2006.12 호치민 안푸1차 칸타빌 주택신축분양 완료

2010.01 호치민 혼카우 칸타빌 주택신축분양 완료

2014.03 호치민 안푸2차 칸타빌 주상복합컴플렉스 신축분양완료

2015.09 베트남 이마트 1호점 준공

신규사업 추진 & 코스닥시장 상장

2017.02 전응식 대표이사 취임

2017.02 레미콘 사업부문 인수 / 플랫폼 사업본부 신설

2017.12 코스닥시장 상장 / 호치민 센텀웰스아파트 착공

2018.01 다낭 주택개발사업 MOU체결

2018.02 싱가포르 법인 설립(Daewon Cantavil Pte.Ltd)

2018.03 건축창호전문기업 '차본' 지분 인수(50%)

2018.03 뮤즈클리닉 호치민 1호점 오픈

2018.05 하노이 VMEP 부지개발 JV계약

2018.08 일본 법인 설립 (Daewon Cantavil Japan)

2018.08 베트남 애플ASP사업 '앙트베트남' 설립

2018.12 베트남 도시개발 추진(샘콤社MOU체결)

2019.03 베트남 VICOLAND그룹 공동 도시개발사업 MOU체결

2019.06 유아동 Shoes 유통전문기업 (주)스텝케어 지분인수

2019.06 제11호 코스닥대상 최우수사회공헌기업상 수상

주요사업

구분	주택사업	개발사업	섬유사업
사업내용	주거용 공동주택 사업 (신축분양 / 도급공사)	토목 / 도시개발 / 인프라 공사 (산업공단 조성, 택지조성, 도로공사 등)	모직물 방직/방직 (신사복 원단 생산)
국내			
	• 청주동남 대원칸타빌 1단지 676세대 • 청주동남 대원칸타빌 2단지 706세대 • 인천증포 대원칸타빌 346세대 • 강북종합시장 시장정비사업 216세대 • 창원칸타빌오션뷰 주상복합 339세대 • 인천원당 대원칸타빌 642세대	• 경산4산업단지 조성공사 • 청주동남지구 택지개발 • 남원일반산업단지 조성사업 • 조치원 동서연결도로공사 • 시흥배곧신도시 봉화로 확장공사 • 미호천지구 수리시설 개보수 토목공사	• (주)대원모방(당사지분 48%) • 청주일반산업단지內 -대원 42,380㎡ (12,820평) -대원모방 30,541㎡ (9,255평)
베트남			
	[진행중] • 호치민 센텀월스(544세대/ '20년준공예정) [완료] • 호치민 안푸1차 칸타빌(390세대) • 호치민 혼까우 칸타빌 (198세대) • 호치민 안푸2차 칸타빌(200세대)	[진행중] • 베트남 중펏 경제구역 도시개발 • 베트남 VSIP 하이퐁 도시개발 • 베트남 호이안 리조트 개발 • 다낭 주택/콘도 개발사업 • 하노이 하동 VMEP공장부지 복합개발 • 다낭 호텔-레지던스 개발사업	• Daewon Textile Vietnam Co.,Ltd - Nhon Trach I Industrial Zone內 (베트남 동나이성) -14,200평 규모 - (주)대원모방에서 지분 49% 보유

회사소개

경영실적(19.1H)

수주현황

국내 / 베트남 사업현황

별첨_요약재무현황 등

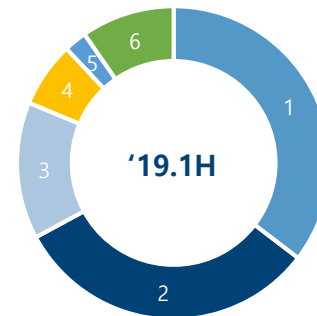
[연결] '19년 상반기 매출 1,068억원 · 영업이익 45억원 · 순이익 50억원

연결 Income statement

(단위:억원)

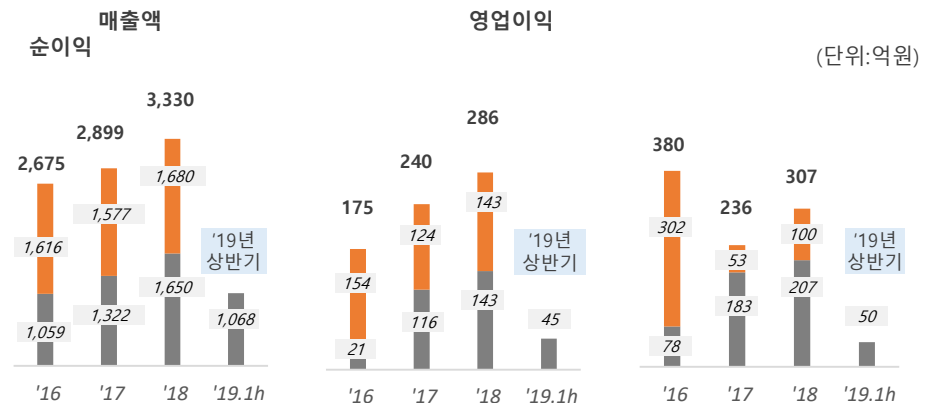
구분	'19.1H	'18.1H	증감		FY18	FY17
			금액	%		
매출액	1,068	1,650	-582	-35.3	3,330	2,899
-대원	710	1,589	-879	-55.3	3,196	2,607
-종속회사	365	62	303	488.7	137	302
-연결조정	-7	-1	-6	-	(3)	(10)
매출원가	938	1,427	-489	-34.3	2,875	2,482
원가율%	87.8	86.5	1.3	-	86.3	85.6
매출총이익	130	223	-93	-41.7	455	417
GPM%	12.1	13.5	-1.4	-	13.7	14.3
판관비	84	80	4	5.0	169	177
비율%	7.8	4.8	3.0	-	5.1	6.1
영업이익	45	143	-98	-68.5	286	240
OPM%	4.2	8.7	-4.5	-	8.6	8.3
영업외손익	17	107	-90	-84.1	149	106
금융수익	38	31	7	22.5	65	41
금융원가	25	4	21	525.0	14	58
지분법이익	7	2	5	250.0	7	3
지분법손실	6	7	-1	-14.3	6	-
기타수익	5	91	-86	-94.5	103	140
기타비용	2	5	-3	-60.0	6	20
세전이익	63	250	-187	-74.8	435	346
순이익	50	207	-157	-75.8	307	236
지배지분	47	206	-159	-77.2	301	228

매출 구성(연결)



구분	금액(억원)	비중(%)
1 자체공사(분양)	378	35.4
2 도급공사(건축)	339	31.7
3 도급공사(토목)	151	14.1
4 제품매출(창호/판넬)	72	6.7
5 제품매출(레미콘)	25	2.3
6 기타	103	9.6
계	1,068	100.0

최근 3년 실적(연결)



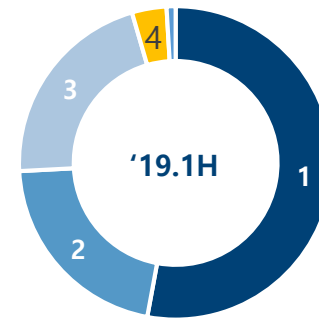
[별도] '19년 상반기 매출 710억원 · 영업이익 38억원 · 순이익 43억원

별도 Income statement

(단위:억원)

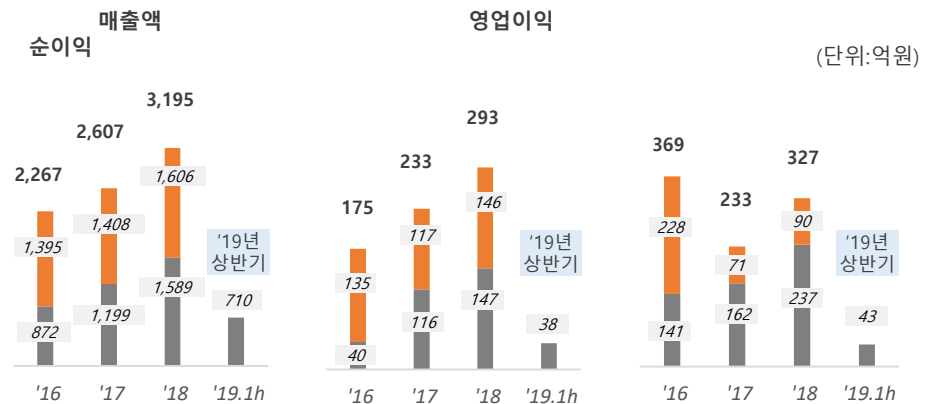
구분	'19.1H	'18.1H	증감		'18	'17
			금액	%		
매출액	710	1,589	-879	-55.3	3,195	2,607
-분양수익	376	820	-444	-54.2	1,724	1,318
-공사수익	302	737	-435	-58.9	1,409	1,231
-제품매출	25	26	-1	-1.3	50	46
-기타매출	7	6	1	4.5	13	12
매출원가	602	1,372	-770	-56.1	2,752	2,227
원가율%	84.8	86.3	-1.5	-	86.1	85.4
매출총이익	108	218	-110	-50.5	443	380
GPM%	15.2	13.7	1.5	-	13.9	14.6
판관비	70	71	-1	-1.6	151	147
비율%	9.9	4.4	5.3	-	4.7	5.6
영업이익	38	147	-109	-74.0	293	233
OPM%	5.4	9.2	-3.8	-	9.2	9.0
영업외손익	14	128	-114	-89.3	151	96
금융수익	33	28	5	16.9	55	33
금융비용	20	3	17	463.2	14	55
기타수익	3	107	-104	-97.2	113	131
기타비용	2	4	-2	-36.8	4	12
세전이익	52	275	-223	-81.1	444	329
순이익	43	237	-194	-81.7	327	233

매출 구성(별도)



구분	금액(억원)	비중(%)
1 자체공사(분양)	375	52.9
2 도급공사(토목)	152	21.3
3 도급공사(주택)	151	21.3
4 레미콘	25	3.6
5 기타	7	0.9
계	710	100.0

최근 3년 실적(별도)



매출 증감요인(별도)

(단위:억원)

구분	'19.1H	'18.1H	증감	
			금액	%
분양수익	375	820	-445	-54.2
하남미사	-	328	-328	-
군산미장	17	104	-87	-83.6
동남1차	185	212	-27	-12.7
동남2차	173	175	-2	-1.1
공사수익(APT)	151	617	-466	-75.5
이천증포	151	140	11	7.8
청주문화동	-	279	-279	-
군산미장	-	197	-197	-
기타	-	1	-1	-
공사수익(토목)	151	120	31	25.8
경산4산업단지조성	77	23	54	234.7
청주동남택지개발	21	29	-8	-27.5
남원일반산업단지조성	16	10	6	60.0
미호천지구 수리시설	11	9	2	22.2
기타	26	49	-23	-46.9
제품상품	25	26	-1	-3.8
기타매출	7	6	1	16.6
총계	710	1,589	-879	-55.3

매출액(별도) 전년비 △445억 감소

- 분양사업장 : 2개 사업장 준공_하남미사('18.5), 군산미장('18.6)
- 도급공사(APT) : 2개 사업장 준공_청주문화동('18.12), 군산미장('18.6)

매출 증감요인(종속법인)

(단위:억원)

구분	1분기			FY18	FY17
	'19.1H	'18.1H	증감		
종속법인 매출	364	62	302	149	303
Daewon E&C Co., Ltd.	178	5	173	66	19
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	94	25	69	37	38
(주)차본	87	-	87	-	-
Daewon-Hoanau Housing Development JVC	2	10	-8	21	41
Daewon Danang Co., Ltd.	3	3	-	6	6
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	-	19	-19	19	-
Daewon Textile Co., Ltd.	-	-	-	-	199

매출액(종속법인) 전년비 302억 증가

- 베트남 시공 자회사 '대원E&C' 매출액 급증 전년비 +173억원
(한국 제조기업의 베트남 현지공장 신축공사 수주 증가 등)
LG chem ('18.8) 61억, ISC vina ('18.9) 42억, OT motor ('18.9) 118억
Centum wealth('19.2) 145억, JCV vina ('19.6) 100억, Kortek vina ('19.6) 187억
- (주)차본 : '19년 2분기 종속법인 편입 +87억원
- Daewon Thuduc Housing JSC 전년비 +69억원 (기타자산 매각)

영업외손익(별도)

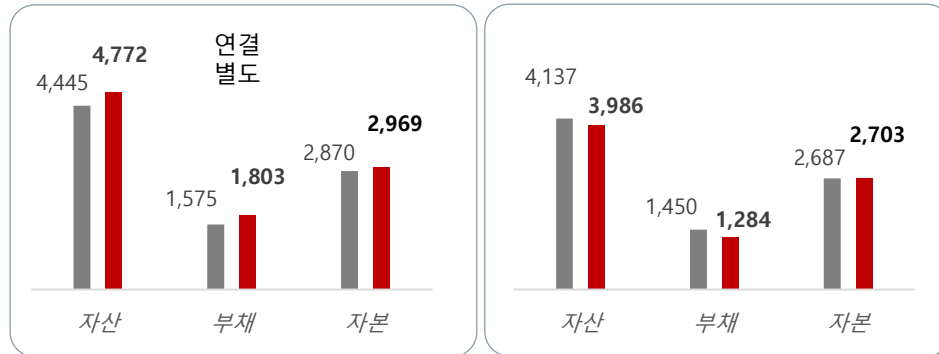
기타수익 전년비 △104억 원 감소

- 전년도 상반기 일회성 영업외수익 과다발생에 따른 기저효과
- '18상 토지취득세 환금액 65억원 발생(파주교하지구 토지취득세)
- '18상 투자주식처분이익 40억원 발생(베트남 현지법인 지분매각)

재무상태(19.1H)

(단위 : 억 원)

■ '18년말 ■ '19년 6월말



차입금(별도)

(단위: 억 원)

구분	2016	2017	2018	2019.1H
차입금	281	355	395	355
-단기	271	321	361	321
-유동성대체	0.3	0.3	0.3	0.3
-장기	10	34	34	34
현금성자산	278	1,090	1,156	853

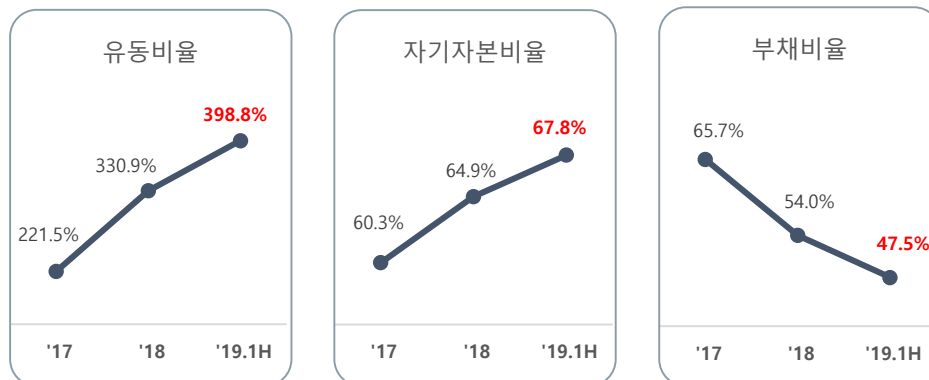
[전환사채 발행 현황]

구분	내용	
회차	1회차	2회차
종류	무기명식 이권부 무보증 사모	좌동
발행금액	170억 원	200억 원
발행기간	'18.12.7~'23.12.7	'19.8.1~'24.8.1
전환권 행사기간	'19.12.7~'23.11.7	'20.8.1~'24.7.1
전환가격	12,363원 (Refixing하한 70%)	13,550원(Refixing하한 70%)
매도청구권(발행사)	'19.12.7~'20.12.7(한도35%)	'20.8.1~'21.8.1(한도30%)
조기상환권(인수자)	'20.12.7 이후 부터	'21.8.1 이후 부터

재무비율(별도)

(단위: %)

구분	2017	2018	'19.1H
유동비율(유동자산/유동부채)	221.5	330.9	398.8
자기자본비율(자기자본/자산총계)	60.3	64.9	67.8
부채비율(부채/자기자본)	65.7	54.0	47.5



C/F 현황 (별도)

(단위: 억 원)

구분	2016	2017	2018	2019.1H
기초현금	196	278	1,090	1,156
영업활동	397	△14	△10	△306
투자활동	401	605	△133	73
재무활동	△717	223	205	△69
환율변동효과	0.3	△1.6	4	△1
기말현금	278	1,090	1,156	853

(출처 : 대원, K-IFRS 별도 재무제표)

회사소개

경영실적(19.1H)

수주현황

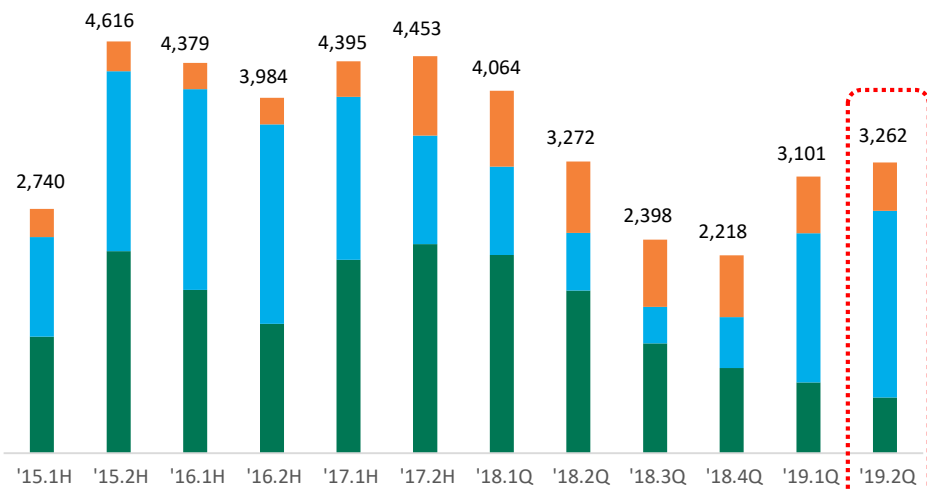
국내 / 베트남 사업현황

별첨_요약재무현황 등

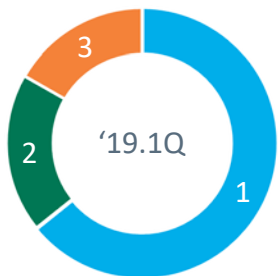
수주잔고(별도)

■ 도급(토목) ■ 도급(APT) ■ 자체(분양)

(단위:억원)



수주잔고 구성(별도)



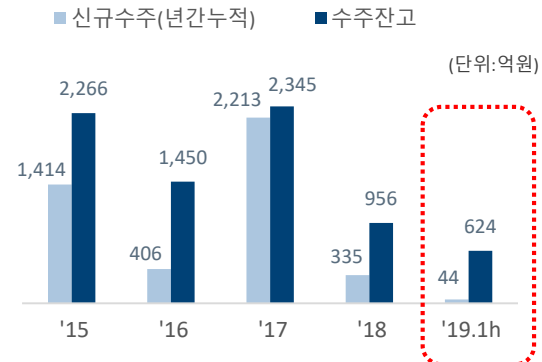
구분	금액(억원)	비중
1 도급공사(APT)	2,093	64.1%
2 자체공사(분양)	624	19.1%
3 도급공사(토목)	545	16.7%
계	3,262	100%

자체(분양)

주요사업장

- 청주동남C1 676(338)세대
- 청주동남B3 706(353)세대

※ () 수치는 당사 지분 해당 세대



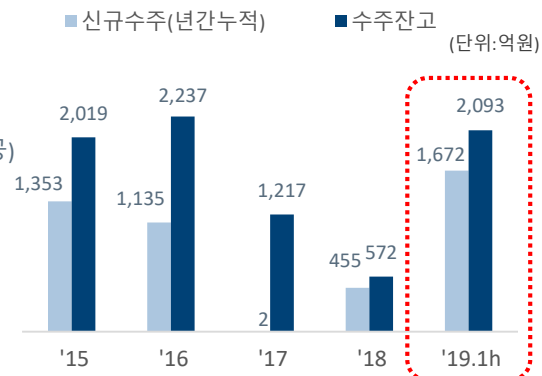
도급(APT)

주요사업장

- 문화동센트럴칸타빌(630세대)(준공)
- 군산미장 칸타빌(805세대)(준공)
- 이천증포 칸타빌(346세대)

신규사업장

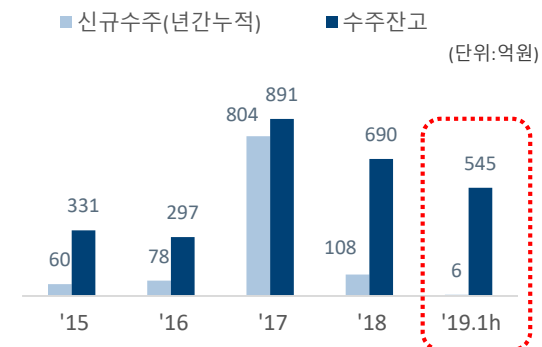
- 강북종합시장 411억원
- 인천 원당 APT 1,146억원
- 창원 칸타빌 오션뷰 510억원



도급(토목)

주요사업장

- 경산4산업단지조성공사
- 청주동남 택지개발조성공사
- 남원일반산업단지조성공사
- 서천지구농어촌용수개발사업
- 미호천수리시설보수공사



회사소개

경영실적(19.1H)

수주현황

국내 / 베트남 사업현황

별첨_요약재무현황 등

주요사업장

자체사업 (분양)		청주 동남C1블록 대원칸타빌 더테라스 - 기간 : '17.6 - '19.12 - 입주 : 19.12 예정 - 규모 : 676세대(당사 344) - 충분양금액 : 1,112억원 - 분양률 : 95.9% ('19.6월말)		청주 동남B3블록 대원칸타빌 더테라스 - 기간 : '17.6 - '19.12 - 입주 : 19.12 예정 - 규모 : 706세대(당사 360) - 충분양금액 : 1,064억원 - 분양률 : 86.0%('19.6월말)
		이천증포 대원칸타빌 - 발주처: ㈜대원건설 - 계약금액 : 557억원 - 공사기간 : '16.11 - '19.8 - 규모 : 346세대 및 상가		강북종합시장 정비사업 - 발주처 : CS네트웍스 - 계약금액 : 411억원 - 공사기간 : '19.3Q - '21.2Q - 규모 : 216세대 및 상가
도급공사 (주택)		창원칸타빌 오션뷰 주상복합 신축공사 - 발주처 : 지역주택조합 - 계약금액 : 510억원 - 공사기간 : '19.7~'21.6 - 규모 : 주택 339세대 및 상가 (조합분 310 / 일반분양 29)		인천 원당동 대원칸타빌 - 발주처 : 하나주택건설 - 계약금액 : 1,145억원 - 공사기간 : '19.3Q - '21.4Q - 규모 : 642세대
		경산4산업단지 조성사업 - 발주처: 한국산업단지공사 - 계약금액: 547억원 - 공사기간 : '17.9 - '21.4		청주동남지구 택지조성사업 - 발주처: 한국토지주택공사 - 계약금액: 189억원 - 공사기간: '14.6 - '19.12
도급공사 (토목)				

베트남 주요 사업장

건설사업의 기획·인허가·분양·시공 등 성공적 한국형 주택사업으로 프리미엄 이미지 구축
2001년 베트남 진출 이후 풍부한 프로젝트 실적과 경험 바탕으로 신규 사업 진행



[안푸1차 칸타빌] (완료)

- 시행 : Daewon Thuduc JSC
- 시공 : 대원 Project Office
- 기간 : '05.1 - '07.1
- 세대 : 390(아파트)



[혼까우 칸타빌] (완료)

- 시행 : Daewon Hoan Cau JVC
- 시공 : Daewon Construction
- 기간 : '06.2 - '09.1
- 세대 : 189(아파트)



[안푸2차 칸타빌 프리미어] (완료)

- 시행 : Daewon Thuduc JSC
- 기간 : '10.7 - '14.3
- 세대 : 200(복합COMPLEX)
- ※ 백화점, 마트, 극장 입점



[이마트 베트남 1호점] (완료)

- 시행 : 이마트 베트남
- 시공 : Daewon E&C (100%)
- 기간 : '15.3 - '16.3
- 위치 : 베트남 호치민 고밥



[다낭 다콕 신도시 매립공사] (완료)

- 시행 : Daewon Cantavil
- 기간 : '08.01 - '16.09
- 국제 신도시부지 매립공사 (30만평)



[호치민 센텀웰스 아파트]

- 시행 : Centum Wealth Co.,Ltd.(49%)
- 시공 : Daewon E&C 예정
- 기간 : '17.12 ~ '20년 입주예정
- 세대 : 544세대(중산층APT)

다낭(DaNang)

호치민
(Ho chi minh)

베트남 주요 사업장 (Development project)

베트남 중부 및 북부지역 인프라사업 · 복합도시개발 · 스마트시티 프로젝트 본격 추진 기존 호치민 중심에서 베트남 전역으로 건설사업 확대



하노이 Ha Dong VMEP 공장부지 복합개발사업
 -VMEP 공장부지 개발(아파트, 오피스빌딩, 상가, 타운하우스 등)
 -대지면적 : 40,604m² (12,283평)
 -'18.5월 JV설립 계약체결 (DWTD 49% : VMEP 51%)



VSIP 하이퐁 도시개발
 -35.6ha(축구장 약 50개 면적)
 -주택단지, 교육시설, 상업지구 개발
 -'18.12월 선풍디벨롭먼트 MOU체결
 -시행 : DW-VSIP 설립예정
 -시공 : 대원E&C



다낭 MOVENPICK 호텔-레지던스
 -호텔 143실, 아파트 222세대
 -시행 : PAVNC
 -시공 : VICOLAND-DWE&C JVC
 -'18.10월 대원&비코랜드 MOU체결



다낭 주택/콘도 개발사업
 -아파트2동(1400호), 콘도2동(900실)
 -'18.1월 MOU체결
 -'18.8월 PA체결
 -시행 : 합작법인(대원&TDG) 예정
 -시공 : DW E&C



중궫 경제구역(EZ) 도시개발
 -베트남 대표적 중화학 국가산업단지 (정유, 제철, 조선, 기계 생산공단)
 -총개발면적 : 119ha(축구장 170개)
 -1단계 상하수도, 도로, 전력시설 등
 -2단계 아파트, 쇼핑몰, 병원, 학교 등
 -KIND 사업타당성조사 지원사업선정
 -시행 : JSC(대원,비코랜드 등) 예정



호이안 아일랜드 개발
 -1단계 1.8ha
 -2단계 58ha
 -고급 리조트, 호텔 개발
 -'19.3월 MOU체결 (대원&VICOLAND)
 -시행 : VICO-DW JSC(안)
 -시공 : VICO-DWE&C

베트남 주요 사업장 (Construction project)

글로벌 생산 거점의 베트남 이전 증가로 베트남 수주 환경의 긍정적 변화
현지 자회사(100%) '대원 E & C' 건설수주 증가 추세



베트남 주요 사업장 (Platform project)

베트남 내수시장 선점 및 기존 건설사업과의 동반성장 위한 플랫폼 사업 확대



회사소개

경영실적(19.1H)

수주현황

국내 / 베트남 사업현황

별첨

- 요약 재무제표
- 종속·관계회사 현황
- 전환사채 발행현황
- 연도별 국내주택사업현황

연결 재무상태표

(단위:백만원)				
구분	2019.1H	FY2018	FY2017	
자산				
유동자산	318,972	346,250	329,975	
현금및현금성자산	95,723	131,028	118,180	
매출채권및기타채권	70,659	65,437	47,773	
계약자산	10,043	4,797	9,990	
재고자산	40,248	58,043	109,699	
비유동자산	158,265	98,275	99,698	
관계기업투자	36,974	36,208	30,568	
유형자산	58,449	18,896	30,400	
투자부동산	32,406	22,148	13,842	
자산총계	477,238	444,525	429,674	
부채				
유동부채	102,109	103,313	136,173	
매입채무및기타채무	37,390	47,359	53,799	
단기차입금	48,260	36,072	36,801	
비유동부채	78,194	54,206	32,732	
전환사채	13,373	12,863	-	
장기차입금	15,586	3,383	3,418	
충당부채	27,471	27,819	26,231	
부채총계	180,303	157,520	168,906	
부채비율(%)	60.72	54.8	64.8	
자본				
지배기업지분	276,373	272,688	240,975	
비지배지분	20,561	14,316	19,792	
자본총계	296,934	287,004	260,768	
부채와자본총계	477,238	444,525	429,674	

연결 손익계산서

(단위:백만원)				
구분	2019.1H	2018.1H	FY2018	FY2017
매출액	106,765	165,032	333,043	289,919
분양수익	37,784	83,867	175,606	135,305
공사수익	49,020	74,163	146,132	125,021
제품/상품매출	9,710	2,172	5,010	24,051
기타수익	10,250	4,828	6,294	5,541
매출원가	93,791	142,742	287,544	248,227
원가율(%)	87.8	86.4	86.3	85.6
매출총이익	12,974	22,290	45,499	41,692
GPM(%)	12.1	13.5	13.6	14.4
판매관리비	8,449	7,976	16,891	17,695
판매비율(%)	7.9	4.8	5.0	6.1
영업이익	4,524	14,313	28,607	23,997
OPM(%)	4.2	8.6	8.5	8.3
금융수익	3,833	3,100	6,456	4,125
금융비용	2,475	358	1,354	5,799
관계기업지분법이익	726	208	723	274
관계기업지분법손실	637	755	597	15
기타수익	511	9,080	10,259	13,991
기타비용	171	547	571	1,994
세전이익	6,310	25,041	43,522	34,580
세전이익률(%)	5.9	15.2	13.0	11.9
당기순이익	5,005	20,727	30,710	23,603
순이익률(%)	4.7	12.5	9.2	8.1
-지배기업소유지분	4,667	20,632	30,092	22,760

별도 재무상태표

(단위:백만원)

구분	2019.1H	FY2018	FY2017
자산			
유동자산	264,571	302,003	274,398
현금및현금성자산	85,287	115,619	109,027
매출채권및기타채권	57,870	60,860	40,267
계약자산	9,364	4,797	9,990
재고자산	34,108	51,270	86,781
비유동자산	134,068	111,724	118,249
종속기업및관계기업투자	73,784	62,864	71,725
유형자산	15,654	14,935	15,621
투자부동산	23,733	13,535	8,380
자산총계	398,640	413,728	392,648
부채			
유동부채	66,328	91,272	123,891
매입채무및기타채무	25,402	39,976	46,714
단기차입금	32,072	36,072	32,072
비유동부채	62,047	53,769	31,837
전환사채	13,373	12,863	-
장기차입금	3,383	3,383	3,418
충당부채	27,383	27,699	25,687
부채총계	128,376	145,041	155,729
부채비율(%)	47.5	54.0	65.7
자본			
자본금	5,525	5,525	5,525
자본잉여금	16,233	16,233	14,531
기타포괄손익누계액	(849)	(840)	54
이익잉여금	249,354	247,768	216,807
자본총계	270,264	268,686	236,919
부채와자본총계	398,640	413,728	392,648

별도 손익계산서

(단위:백만원)

구분	2019.1H	2018.1H	FY2018	FY2017
매출액	70,983	158,932	319,582	260,757
분양수익	37,556	82,005	172,425	131,831
공사수익	30,231	73,725	140,876	123,126
제품/상품매출	2,533	2,567	5,010	4,311
기타수익	662	634	1,269	1,489
매출원가	60,205	137,168	275,216	222,688
원가율(%)	84.8	86.3	86.1	85.4
매출총이익	10,778	21,764	44,365	38,069
GPM(%)	15.2	13.7	13.8	14.6
판매관리비	6,963	7,079	15,075	14,727
판매관비율(%)	9.8	4.4	4.7	5.6
영업이익	3,815	14,684	29,289	23,341
OPM(%)	5.4	9.2	9.1	8.9
금융수익	3,329	2,846	5540	3,271
금융비용	2,020	358	1354	5,553
기타수익	296	10,672	11,285	13,097
기타비용	240	379	376	1,249
세전이익	5,180	27,465	44,385	32,908
세전이익률(%)	7.3	17.3	13.8	12.6
당기순이익	4,348	23,727	32,706	23,296
순이익률(%)	6.1	14.9	10.2	8.9

종속 · 관계회사 재무현황

(단위:백만원)

회 사 명	지분율	구분	사업	2019년 상반기					2018년				
				자 산	부 채	자 본	매 출	순이익	자 산	부 채	자 본	매 출	순이익
Daewon-Thuduc Housing Development JSC	60	종속기업(베트남)	주택사업	24,603	4,246	20,357	9,401	1,786	26,764	8,631	18,132	3,668	814
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	75	종속기업(베트남)	주택사업	5,117	289	4,827	-	(-)5	7,173	2,476	4,697	0	88
Daewon-Hoanau Housing Development JVC	51	종속기업(베트남)	주택사업	11,582	229	11,353	154	40	11,249	255	10,994	2,139	593
Daewon Construction Co., Ltd.	100	종속기업(베트남)	건설업	324	1	323	-	-	316	1	315	0	(2)
Daewon Danang Co., Ltd.	100	종속기업(베트남)	부동산 개발	7,943	2,477	5,466	302	(-)108	5,683	265	5,418	555	(245)
Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	90	종속기업(베트남)	부동산 개발	623	-	623	-	9	597	0	597	1,940	(342)
Daewon E&C Co., Ltd.	100	종속기업(베트남)	건설업	8,035	5,259	2,775	17,813	86	5,988	2,277	3,711	6,592	567
(주)대원에듀	100	종속기업(국내)	교육업	3,171	-	3,171	-	86	3,085	0	3,085	0	90
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100	종속기업(싱가포르)	해외투자	7,051	4	7,047	-	(-)49	2,938	5	2,934	0	(82)
Daewon Innovation Co., Ltd.	100	종속기업(베트남)	플랫폼	2,650	18	2,631	-	(-)66	2,687	9	2,678	0	(80)
Kitchen Seoul Co.,Ltd.	50	종속기업(베트남)	F&B	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	384	0	383	0	(54)
Muse Medical Co., Ltd.	50	관계기업(베트남)	Beauty Clinic	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	3,294	428	2,866	1,250	(457)
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	50	관계기업(베트남)	IT Service	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	349	31	319	7	(124)
Daewon Cantavil Japan	100	종속기업(일본)	해외투자	1,724	9	1,715	36	5	95	1	94	0	(7)
(주)차본	50	종속기업(국내)	건축창호	45,129	35,684	9,445	8,734	(-)787	46,476	35,797	10,679	36,420	(6,342)
(주)스텝케어	67	종속기업(국내)	신발유통	3,950	3,585	365	-	-	2019년 종속기업 편입				
(주)대원모방	48	관계기업(국내)	섬유사업	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	44,235	13,228	31,007	24,872	46
(주)그린에그	20	관계기업(국내)	해외투자	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1,995	15	1,980	560	(157)
CENTUM WEALTH	49	관계기업(베트남)	주택사업	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	17,032	4,799	12,233	0	(161)
DAEWON PHONG PHU	21	관계기업(베트남)	주택사업	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	64,327	47,477	16,851	10,071	(936)

※ n/a 금액은 연말 감사보고서에 기표 예정

연도별 국내 주택사업 현황

현장명	구분	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
서울압구정동	종료		8월																		
서울목동1차	종료		9월																		
의왕내손동	종료	3월		10월																	
서울면목동	종료	8월			3월																
청주용암지구	종료		6월	10월																	
서울신수동	종료		4월		9월																
서울목동2차	종료		5월		6월																
서울목동3차	종료		5월		6월																
용인동천	종료		9월		12월																
천안불당	종료			7월		9월															
부산양정	종료				6월			8월													
용인동백	종료				7월																
파주교하지구	종료					1월		4월													
청주오창과학단지	종료					3월		7월													
청주산남1차	종료					12월			4월												
청주산남2차	종료					12월			4월												
청주사직동	종료					12월			11월												
청주강서	종료							6월		4월											
군포당정	종료							9월			3월										
김포장기	종료								12월		3월										
충북오송	종료								7월			4월									
남양주	종료										10월			3월							
파주운정신도시	종료										12월			7월							
율량1차	종료											11월			3월						
율량2차	종료												10월			4월					
부산온천	종료													7월		7월					
율량3차	종료													6월			3월				
화성동탄1차	종료													12월			6월				
화성동탄2차	종료														2월		8월				
금산아인	종료														7월		10월				
율량4차	종료														7월		12월				
대전죽동	종료															5월			4월		
청주오창2차	종료															9월			2월		
하남미사	종료																11월			5월	
청주문화동	종료																12월			12월	
군산미장	종료																	3월		6월	
이천증포	진행중																	11월			8월
동남C1	진행중																		7월		12월
동남B3	진행중																		7월		12월
강북종합시장재정비	진행중																				7월
인천 원당동	예정																				예정
창원 칸타빌 오션뷰	진행중																				7월
구리 인창동	계획																				계획
대구 동인동	계획																				계획
원주 태장동	계획																				계획

 DAEWON

 CANTAVIL

서울사무소 서울 서초구 양재천로 7길 22 (양재동) | Tel 02-3270-7171 | Fax 02-529-1991 | www.daewon.co.kr
본사 충북 청주시 흥덕구 직지대로 435번길 15 (송정동) | Tel 043-264-1115 | Fax 043-267-3009 | www.daewon.co.kr